

ZARZĄDZENIE NR 93/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16 stycznia 2023 r.

w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości składającej się z części działek nr 92/21 i nr 92/30 obr. 45 Podgórze, położonej przy ul. Józefa Marcika

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 11 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185), art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931, poz. 974, poz. 1137, poz. 1301, poz. 1488, poz. 1561, poz. 2180, poz. 2707), zarządzenia nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 roku w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 224-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, poz. 2337, poz. 2339) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie przez *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Adrian Drozd Główny Specjalista, Referat Uprawnień Właścicielskich, Wydział Skarbu Miasta]*, w okresie od dnia 27.12.2021 r. do dnia 18.09.2022 r. z nieruchomości położonej w Krakowie, przy ul. Józefa Marcika, składającej się z części o łącznej powierzchni 957 m² działek nr 92/21 i nr 92/30 obr. 45 Podgórze będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00582499/2, w następujący sposób:

1) za obszar o pow. 946,5 m² wykorzystywany pod parking, miejsca postojowe (stawka netto: 2,61 zł/m²/miesiąc) w wysokości 26 621,62 złotych (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset dwadzieścia jeden złotych 62/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 4 978,03 złotych;

2) za obszar o pow. 7 m² zajmowany pod wiatę śmietnikową (stawka netto: 1,42 zł/m²/miesiąc) w wysokości 107,11 złotych (słownie: sto siedem złotych 11/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 20,03 złotych;

3) za obszar o pow. 3,5 m² zajmowany pod obiekt wykorzystywany jako skład (stawka netto: 1,49 zł/m²/miesiąc) w wysokości 56,20 złotych (słownie: pięćdziesiąt sześć złotych 20/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 10,51 złotych.

2. Ustala się odszkodowanie za bezumowne korzystanie przez *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Adrian Drozd Główny Specjalista, Referat Uprawnień Właścicielskich, Wydział Skarbu Miasta]*, w okresie od dnia 19.09.2022 r. do dnia 31.12.2022 r. z nieruchomości położonej w Krakowie, przy ul. Józefa Marcika, składającej się z części o łącznej powierzchni 957 m² działek nr 92/21

i nr 92/30 obr. 45 Podgórze będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00582499/2, w następujący sposób:

1) za obszar o pow. 946,5 m² wykorzystywany pod parking, miejsca postojowe (stawka netto: 2,61 zł/m²/miesiąc) w wysokości 8 399,25 złotych (słownie: osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 25/100) – bez podatku VAT;

2) za obszar o pow. 7 m² zajmowany pod wiatę śmietnikową (stawka netto: 1,42 zł/m²/miesiąc) w wysokości 33,80 złote (słownie: trzydzieści trzy złote 80/100) – bez podatku VAT;

3) za obszar o pow. 3,5 m² zajmowany pod obiekt wykorzystywany jako skład (stawka netto: 1,49 zł/m²/miesiąc) w wysokości 17,74 złotych (słownie: siedemnaście złotych 74/100) – bez podatku VAT.

3. Zobowiązuje się *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Adrian Drozd Główny Specjalista, Referat Uprawnień Właścicielskich, Wydział Skarbu Miasta]*, do uiszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, ustalonej w ust. 1 należności w łącznej wysokości 26 784,93 złote brutto (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt cztery złote 93/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 5 008,57 złotych oraz ustalonej w ust. 2 należności w łącznej wysokości 8 450,79 złotych (słownie: osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 79/100), bez podatku VAT, na konto Urzędu Miasta Krakowa PKO Bank Polski S.A. 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub na konto indywidualne wskazane przez Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa.

4. Termin płatności należności, o których mowa w ust. 1 i w ust. 2 ustala się do dnia 28.02.2023 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

