

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Opatkowskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	43/9	0,0040	89 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00433008/5	ul. Opatkowska  działka w kształcie prostokąta	Podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice” i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej–8MN.  Działka stanowi teren zielony użytkowany na podstawie umowy dzierżawy.	<b>13 627,20 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 3 134,26 zł  <b>brutto 16 761,46 zł</b> Odstępuje się od pobrania ceny ogrodzenia znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 803,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, zostały nabyte ze środków własnych przez nabywających.	340,68	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 43/2 o pow. 0,0211 ha

1. Kwota 13 627,20 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 3 134,26 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.