

**ZARZĄDZENIE NR 96/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 16 stycznia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie na os. Krakowiaków do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 12 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00507361/7 położonej w Krakowie w obrębie 50 – Nowa Huta, na os. Krakowiaków w obszarze o powierzchni 0,0065 ha działki nr 26/2 o pow. całkowitej 5,8997 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: wiata śmietnikowa (rozbiórka istniejącej wiaty śmietnikowej oraz budowa i eksploatacja nowej wiaty śmietnikowej) w obszarze o powierzchni 0,0027 ha, dojście (droga dojazdowa) w obszarze o powierzchni 0,0019 ha oraz zieleń osłonowa (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie) w obszarze o powierzchni 0,0019 ha, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 26/2	50 - Nowa Huta	KR1P/00507361/7	Teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”, zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 16 grudnia 2013 r. poz. 7596) i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu MWn.5.5 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską.	os. Krakowiaków  Część nieruchomości jest zabudowana wiatą śmietnikową. W pozostałej części przedmiotowy teren jest niezabudowany, ogólnodostępny i porośnięty trawą.	0,0027  0,0019  0,0019	budowa i eksploatacja wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa)  dojście (droga dojazdowa)  zielen oślonowa (rolniczy do 1000m <sup>2</sup> włącznie)	1,76 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,36 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 56,64 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00507361/7, na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 3917/2013 z dnia 10 grudnia 2013 r. wpisana jest służebność przesyłu, której przebieg pokrywa się częściowo z obszarem przeznaczonym do dzierżawy.

