

ZARZĄDZENIE Nr 996/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14 kwietnia 2023 r.

W sprawie ustanowienia na 25 lat nieodpłatnego prawa użytkowania na rzecz Polskiej Delegatury Generalnej Instytutu Córek Maryi Sióstr Szkół Pobożnych (Sióstr Pijarek) nieruchomości położonej przy ul. Korzeniaka 18, celem prowadzenia Publicznej Szkoły Podstawowej Sióstr Pijarek im. Św. Józefa Kalasancjusza

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się ustanowić na 25 lat nieodpłatne prawo użytkowania na rzecz Polskiej Delegatury Generalnej Instytutu Córek Maryi Sióstr Szkół Pobożnych (Sióstr Pijarek) z siedzibą w Krakowie przy ul. XX Pijarów 7, z przeznaczeniem na prowadzenie Publicznej Szkoły Podstawowej Sióstr Pijarek im. Św. Józefa Kalasancjusza, nieruchomości położonej przy ul. Korzeniaka 18, obręb 51, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00122316/4, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działki, nr 212/1 o pow. 0,2978 ha, nr 219/1 o pow. 0,0714 ha oraz udział 9133/9546 części działki nr 208/4 o pow. całkowitej 0,9546 ha, przy czym wykonywanie prawa użytkowania będzie ograniczone w ten sposób, że w ramach udziału stanowiącego pow. 0,9133 ha Użytkownik będzie korzystał z części działki nr 208/4 z wyłączeniem terenu poza ogrodzeniem szkoły wzdłuż ul. Korzeniaka oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Olszanica symbolem KDD.1 – zgodnie z mapą i wykazem stanowiącymi załączniki do zarządzenia i będącymi jego integralną częścią.

§ 2. Ustanowienie prawa użytkowania nastąpi pod warunkiem zobowiązania się przez Polską Delegaturę Generalną Instytutu Córek Maryi Sióstr Szkół Pobożnych (Sióstr Pijarek) w Krakowie z siedzibą przy ul. XX Pijarów 7 do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa użytkowania i wydania Gminie Miejskiej Kraków części działki nr 208/4 obręb 51, Krowodrza stanowiącej jej południowo – zachodni narożnik, a przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olszanica” pod tereny dróg publicznych, oznaczonej symbolem KDD.1 w terminie jednego miesiąca licząc od dnia zawiadomienia użytkownika o konieczności przeznaczenia ww. części nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej, a także rezygnacji z roszczeń o odszkodowanie i zwrot poniesionych nakładów, oraz poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa przez okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.