

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 996/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 kwietnia 2023 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Korzeniaka 18 przeznaczonej do ustanowienia na 25 lat nieodpłatnego prawa użytkowania na rzecz Polskiej Delegatury Generalnej Instytutu Córek Maryi Sióstr Szkół Pobożnych (Sióstr Pijarek), celem prowadzenia Publicznej Szkoły Podstawowej Sióstr Pijarek im. Św. Józefa Kalasancjusza.

Nr działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga wieczysta, właściciel, położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Oplata roczna	Użytkownik
208/4 212/1 219/1	0,9546 w udziale 9133/9546 0,2978 0,0714	obręb 51 Krowodrza	KR1P/00122316/4 Gmina Miejska Kraków ul. Korzeniaka 18 działki zabudowane	Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olszanica” w Krakowie zatwierdzonego uchwałą nr LIII/1465/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r., poz. 1157) i znajdują się: - działki nr: 212/1, 219/1 w: •Terenie zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty i wychowania, oznaczonym na rysunku planu symbolem Uo.1, - działka nr 208/4 w: •Terenie zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty i wychowania, oznaczonym na rysunku planu symbolem Uo.1, •Terenie dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD.17.	Zwolnienie na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2082 z późn. zm.).	Polska Delegatura Generalna Instytutu Córek Maryi Sióstr Szkół Pobożnych (Sióstr Pijarek) z siedzibą w Krakowie przy ul. XX Pijarów 7

1. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
2. Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektów, w imieniu własnym na rzecz Właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.
3. Dodatkowe szczegółowe warunki użytkowania określone zostaną w protokole rokowań poprzedzającym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.