

**ZARZĄDZENIE Nr 999/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 17 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie Placu Imbramowskiego na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, poz. 2459, poz. 2337, poz. 2339, z 2023 r. poz. 326), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działka nr 1099/2 o pow. 0,0779 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00050218/1, działka nr 1097 o pow. 0,0716 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00055280/1, działki nr 860 o pow. 0,0621 ha oraz nr 831 o pow. 0,2831 ha, obie objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00104242/2, działki nr 826/1 o pow. 0,0488 ha, nr 544 o pow. 0,0321 ha, nr 559 o pow. 0,0057 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00018978/0, działka nr 557 o pow. 0,0265 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00185429/8, działka nr 558 o pow. 0,0117 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00245521/2, działka nr 433 o pow. 0,0060 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00331629/9, działka nr 434 o pow. 0,5802 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00350492/8, działka nr 568 o pow. 0,0461 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00011955/4, działka nr 569 o pow. 0,0076 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00183563/5, działka nr 570 o pow. 0,0433 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00187118/9, działki nr 572 o pow. 0,0378 ha, nr 574 o pow. 0,0068 ha, nr 575 o pow. 0,0294 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00197342/1, działka nr 581/3 o pow. 0,0133 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00328926/7, działka nr 566/3 o pow. 0,1456 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00551193/1, działka nr 590 o pow. 0,0049 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00246412/2, działki nr 585 o pow. 0,0213 ha, nr 587 o pow. 0,0198 ha, nr 588 o pow. 0,0389 ha, nr 580 o pow. 0,0224 ha, nr 582 o pow. 0,0481 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00280906/2, działka nr 594 o pow. 0,0186 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00245444/8, wszystkie położone w obr. 43 Krowodrza, polegającej na korzystaniu z działki nr 1099/2 w obszarze o pow. 147,65 m<sup>2</sup>, z działki nr 1097 w obszarze o pow. 328,15 m<sup>2</sup>, z działki nr 860 w obszarze o pow. 108,84 m<sup>2</sup>, z działki nr 831 w obszarze o pow. 510,75 m<sup>2</sup>, z działki nr 826/1 w obszarze o pow. 109,14 m<sup>2</sup>, z działki nr 544 w obszarze o pow. 75,65 m<sup>2</sup>, z działki nr 557 w obszarze o pow. 90,0 m<sup>2</sup>, z działki nr 558 w obszarze o pow. 19,32 m<sup>2</sup>, z działki nr 559 w obszarze o pow. 17,85 m<sup>2</sup> przy czym pasem o szerokości 4,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu ciepłego 2xDN250, z działki nr 433 w obszarze o pow. 13,01 m<sup>2</sup>, z działki nr 434 w obszarze o pow. 263,85 m<sup>2</sup>, z działki nr 569 w obszarze o pow. 10,54 m<sup>2</sup>, z działki nr 570 w obszarze o pow. 61,98 m<sup>2</sup>, z działki nr 572 w obszarze o pow. 74,97 m<sup>2</sup>, z działki nr 574 w obszarze o pow. 34,6 m<sup>2</sup>, z działki nr 575 w obszarze o pow. 25,37 m<sup>2</sup>, z działki nr 581/3 w obszarze o pow. 66,98 m<sup>2</sup>, z działki nr 590 w obszarze o pow. 22,48 m<sup>2</sup>, z działki nr 585 w obszarze o pow. 171,21 m<sup>2</sup>, z działki nr 587

w obszarze o pow. 85,82 m<sup>2</sup>, z działki nr 588 w obszarze o pow. 147,23 m<sup>2</sup>, z działki nr 580 w obszarze o pow. 15,76 m<sup>2</sup>, z działki nr 582 w obszarze o pow. 63,56 m<sup>2</sup>, z działki nr 594 w obszarze o pow. 33,02 m<sup>2</sup> przy czym pasem o szerokości 3,9 m, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu ciepłego 2xDN200, z działki nr 568 w obszarze o łącznej pow. 62,36 m<sup>2</sup>, przy czym w obszarze o pow. 37,84 m<sup>2</sup> i pasem o szerokości 4,0 m, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu ciepłego 2xDN250 oraz w obszarze o pow. 24,52 m<sup>2</sup> i pasem o szerokości 3,9 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu ciepłego 2xDN200, z działki nr 566/3 w obszarze o łącznej pow. 76,2 m<sup>2</sup>, przy czym w obszarze o pow. 40,33 m<sup>2</sup> i pasem o szerokości 3,9 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu ciepłego 2xDN200, w obszarze o pow. 35,87 m<sup>2</sup> i pasem o szerokości 2,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu ciepłego 2xDN150, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej, w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapach ewidencyjnych, stanowiących załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę w wysokości 316 911,96 złotych brutto (słownie: trzysta szesnaście tysięcy dziewięćset jednaście złotych 96/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 59 259,86 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188 do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 316 911,96 złotych brutto (słownie: trzysta szesnaście tysięcy dziewięćset jednaście złotych 96/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188 do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.