

ZARZĄDZENIE NR 1014/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 3 kwietnia 2024 r.

w sprawie ustalenia odszkodowania i wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości składającej się z części działek nr 92/21 i nr 92/30 obr. 45 Podgórze, położonej przy ul. Józefa Marcika

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 11 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361), zarządzenia nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 roku w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 224-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się odszkodowanie za bezumowne korzystanie w okresie od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 stycznia 2023 r. z nieruchomości położonej w Krakowie, przy ul. Józefa Marcika, składającej się z części o łącznej powierzchni 957 m² działek nr 92/21 i nr 92/30 obr. 45 Podgórze, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, w następujący sposób:

- 1) za obszar o pow. 946,5 m² wykorzystywany pod parking, miejsca postojowe (stawka netto: 3,39 zł/m²/miesiąc) w wysokości 3 208,64 złotych (słownie: trzy tysiące dwieście osiem złotych 64/100) – bez podatku VAT;
- 2) za obszar o pow. 3,5 m² zajmowany pod obiekt wykorzystywany jako skład (stawka netto: 1,94 zł/m²/miesiąc) w wysokości 6,79 złotych (słownie: sześć złotych 79/100) – bez podatku VAT;
- 3) za obszar o pow. 7 m² zajmowany pod wiatę śmietnikową (stawka netto: 1,85 zł/m²/miesiąc) w wysokości 12,95 złotych (słownie: dwanaście złotych 95/100) – bez podatku VAT.

2. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w okresie od dnia 1 lutego 2023 r. do dnia 29 lutego 2024 r. z nieruchomości położonej w Krakowie, przy ul. Józefa Marcika, składającej się z części o łącznej powierzchni 957 m² działek nr 92/21 i nr 92/30 obr. 45 Podgórze będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, w następujący sposób:

- 1) za obszar o pow. 946,5 m² wykorzystywany pod parking, miejsca postojowe (stawka netto: 3,39 zł/m²/miesiąc) w wysokości 51 306,08 złotych (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta sześć złotych 08/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 9 593,82 złote;
- 2) za obszar o pow. 3,5 m² zajmowany pod obiekt wykorzystywany jako skład (stawka netto: 1,94 zł/m²/miesiąc) w wysokości 108,57 złotych (słownie: sto osiem złotych 57/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 20,30 złotych;

3) za obszar o pow. 7 m² zajmowany pod wiatę śmietnikową (stawka netto: 1,85 zł/m²/miesiąc) w wysokości 207,07 złotych (słownie: dwieście siedem złotych 07/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 38,72 złotych.

3. Zobowiązuje się *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Adrian Drozd Główny Specjalista, Referat Uprawnień Właścicielskich, Wydział Skarbu Miasta]*, do uiszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, ustalonej w ust. 1 należności w łącznej wysokości 3 228,38 złotych (słownie: trzy tysiące dwieście dwadzieścia osiem złotych 38/100), bez podatku VAT oraz ustalonej w ust. 2 należności w łącznej wysokości 51 621,72 złotych brutto (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset dwadzieścia jeden złotych 72/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 9 652,84 złote (słownie: dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złote 84/100), na konto Urzędu Miasta Krakowa PKO Bank Polski S.A. 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub na konto indywidualne wskazane przez Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa.

4. Termin płatności należności, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się do dnia 30 kwietnia 2024 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.