

ZARZĄDZENIE NR 1042/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 34/3, obręb 16, jednostka ewidencyjna Podgórze

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 1, ust. 2b pkt 1, ust. 2c, ust. 2e ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 34/3, obręb 16, jednostka ewidencyjna Podgórze, o powierzchni 0,0080 ha, w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy i usługowy, przy czym celem podstawowym będzie cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się, począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego, stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego dla wymienionej w § 1 nieruchomości, płatnej na rzecz Skarbu Państwa, na kwotę: 3 840,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset czterdzieści złotych 00/100).

§ 3. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-2. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 4. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |