

**ZARZĄDZENIE NR 1068/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie przy ul. M. Siedleckiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, na rzecz wnioskodawcy, części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 17 – Śródmieście przy ul. M. Siedleckiego:

- 1) w obszarze o pow. 3,0 m<sup>2</sup> działki nr 2/1 o powierzchni całkowitej 0,0328 ha, z przeznaczeniem na wykonanie warstwy dociepleniowej północnej ściany budynku nr 1 przy ul. M. Siedleckiego, usytuowanego na działce nr 3/4 obr. 17 – Śródmieście, na cel: mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego,
  - 2) w obszarze o pow. 6,0 m<sup>2</sup> działki nr 13/18 o powierzchni całkowitej 1,2758 ha, z przeznaczeniem na wykonanie warstwy dociepleniowej pozostałych ścian budynku nr 1 przy ul. M. Siedleckiego, usytuowanego na działce nr 3/4 obr. 17 – Śródmieście, na cel: mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego,
  - 3) w obszarze o pow. 6,0 m<sup>2</sup> działki nr 13/18 o powierzchni całkowitej 1,2758 ha, z przeznaczeniem do korzystania zgodnie z istniejącym sposobem zagospodarowania, tj. na cel: szachty (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego)
- wskazanych na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanych w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do zarządzenia nr 1068/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.

### W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy	
	Nr działki	Nr obrębu							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	część działki nr 2/1	17 - Śródmieście	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”, zatwierdzonego uchwałą nr CXIV/3010/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2018 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu MW.1.	ul. M. Siedleckiego	0,0003	warstwa dociepleniowa (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego)	11,04 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony	
					0,0006				
	część działki nr 13/18			0,0006	Teren przeznaczony do dzierżawy przylega bezpośrednio do działki nr 3/4 obr. 17 – Śródmieście, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 przy ul. M. Siedleckiego w Krakowie.	0,0006	warstwa dociepleniowa (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego)		11,04 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT
					wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 13,80 zł + 23% VAT				

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.