

**ZARZĄDZENIE NR 1097/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Zakątek w Krakowie poprzez fizyczny podział rzeczy wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 3 i § 9 ust. 3 oraz § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 7 ust. 1, art. 41 ust. 1 i ust. 13 w związku z 146ea pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się dokonać zniesienia prawa współwłasności nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki nr 250/41 o pow. 0,0004 ha i nr 250/42 o pow. 0,0107 ha położonej w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza przy ul. Zakątek, stanowiącej w 27/135 częściach własność Gminy Miejskiej Kraków oraz w 108/135 częściach własność osoby fizycznej poprzez fizyczny podział w ten sposób, że działka nr 250/41 będzie stanowić wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków, natomiast działka nr 250/42 stanie się wyłączną własnością dotychczasowego współwłaściciela.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu w pełnym obszarze ewidencyjnym działki nr 250/41 o pow. 0,0004 ha, położonej w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Kraków-Krowodrza, która stanie się wyłączną własnością Gminy Miejskiej Kraków na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 250/42 położonej w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza.

§ 2.1. Ustala się na rzecz Gminy Miejskiej Kraków dopłatę z tytułu zniesienia współwłasności nieruchomości w sposób opisany w § 1 ust. 1 w kwocie 30 405,60 złotych brutto (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta pięć złotych 60/100), w tym należny podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 5 685,60 złotych (słownie: pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć złotych 60/100).

2. Z tytułu zniesienia współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 zobowiązuje się współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 108/135 częściach - do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego dopłaty w kwocie 30 405,60 złotych brutto (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta pięć złotych 60/100), w tym zawiera się należny podatek VAT według stawki 23% w kwocie 5 685,60 złotych (słownie: pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć złotych 60/100).

§ 3. 1. Ustala się na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenie za ustanowienie służebności przechodu i przejazdu, o której mowa w § 1 ust. 2 w kwocie 646,98 złotych brutto

(słownie: sześćset czterdzieści sześć złotych 98/100), w tym należny podatek od towarów i usług według stawki 23% w kwocie 120,98 złotych (słownie: sto dwadzieścia złotych 98/100).

2. Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, o której mowa w § 1 ust. 2 zobowiązuje się osobę fizyczną, która jest współwłaścicielem działki nr 250/42 obr. 3 Krowodrza do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego wynagrodzenia za ustanowienie służebności w kwocie 646,98 zł brutto (słownie: sześćset czterdzieści sześć złotych 98/100), w tym zawiera się należny podatek VAT według stawki 23% w kwocie 120,98 złotych (słownie: sto dwadzieścia złotych 98/100).

§ 4. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowiący załącznik do zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez opublikowanie w lokalnej prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny - umowa zniesienia współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

3. Koszty przeprowadzonego postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zniesieniem współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 ponosi osoba fizyczna, która jest współwłaścicielem tej nieruchomości.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.