

Termin wywieszenia
od dnia do dnia.....

Załącznik
do zarządzenia nr 1097/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 kwietnia 2024 r.

WYKAZ

obejmujący nieruchomości położoną przy ul. Zakątek w Krakowie przeznaczoną do podziału fizycznego w celu zniesienia współwłasności nieruchomości

| Nr działek | Pow. działek w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Współwłaściciele nieruchomości | Wartość nieruchomości | Wysokość dopłaty na rzecz Gminy Miejskiej Kraków | W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości |
|------------|-------------------|---|--|---|---|--|--|
| 250/41 | 0,0004 | Działki niezabudowane położone przy ul. Zakątek w Krakowie obr. 3 jednostka ewidencyjna Kraków-Krowodrza. | Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” zatwierdzonego uchwałą nr XCIV/2576/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. - działka nr 250/41 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem KDW.4 – tereny dróg wewnętrznych, a działka nr 250/42 w obszarze oznaczonym symbolem MW.3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | Gmina Miejska Kraków – w 27/135 częściach | działka nr 250/41 - 1 300,00 zł netto | 30 405,60 zł brutto, w tym należny podatek od towarów i usług według stawki 23 % w wysokości 5 685,60 zł | Działka nr 250/41 stanie się wyłączną własnością Gminy Miejskiej Kraków. Działka nr 250/42 stanie się wyłączną własnością osoby fizycznej – pozostałego współwłaściciela. |
| 250/42 | 0,0107 | | | osoba fizyczna – w 108/135 częściach | działka nr 250/42 - 128 800,00 zł netto | | |

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi za dopłatą w wysokości 30 405,60 zł brutto, w tym należny podatek od towarów i usług według stawki 23 % w wysokości 5 685,60 zł. Po terenie działki nr 250/41 zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 250/42 obr. 3 Krowodrza, za wynagrodzeniem w kwocie 646,98 zł brutto, w tym należny podatek od towarów i usług według stawki 23 % w wysokości 120,98 zł. Ustalone kwoty, inny niż Gmina Miejska Kraków współwłaściciel zobowiązany jest uiścić nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Krakowa: PKO Bank Polski SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
4. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty aktualności operatu szacunkowego określającego wartość wyżej wymienionej nieruchomości lub operatu szacunkowego określającego wartość ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przejazdu i przechodu po działce nr 250/41.