

załącznik
do zarządzenia nr 110/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 stycznia 2024 r.

W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 15 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Krakowie u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka

	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	Kw nr					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 336	11 - Podgórze	<i>[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Gątorska-Kruczek Starszy Inspektor, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta]</i>	0,0463 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 2 (ogródki działkowe)	5 lat	3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 143,53 zł + 23% VAT
2.	część działki nr 336	11 - Podgórze	<i>[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Gątorska-Kruczek Starszy Inspektor, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta]</i>	0,0256 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 3A (ogródki działkowe)	5 lat	3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 79,36 zł + 23% VAT

3.	część działki nr 336	11 - Podgórze	[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Gątorska-Kruczek Starszy Inspektor, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta]	0,0207 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 3B (ogródki działkowe)	5 lat	3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 64,17 zł + 23% VAT
4.	część działki nr 336	11 - Podgórze	[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Gątorska-Kruczek Starszy Inspektor, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta]	0,0322 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 5 (ogródki działkowe)	5 lat	3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 99,82 zł + 23% VAT
5.	część działki nr 336	11 - Podgórze	[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Gątorska-Kruczek Starszy Inspektor, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta]	0,0322 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 6 (ogródki działkowe)	5 lat	3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 99,82 zł + 23% VAT
6.	część działki nr 336	11 - Podgórze	[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Gątorska-Kruczek Starszy Inspektor, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta]	0,0409 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 8 (ogródki działkowe)	5 lat	3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 126,79 zł + 23% VAT

7.	część działki nr 336	11 - Podgórze	<i>[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Gątorska-Kruczek Starszy Inspektor, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta]</i>	0,0320 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 10 (ogródki działkowe)	5 lat	3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 99,20 zł + 23% VAT
8.	część działki nr 336	11 - Podgórze	<i>[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Gątorska-Kruczek Starszy Inspektor, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta]</i>	0,0320 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 11 (ogródki działkowe)	5 lat	3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 99,20 zł + 23% VAT
9.	część działki nr 336	11 - Podgórze	<i>[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Gątorska-Kruczek Starszy Inspektor, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta]</i>	0,0337 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 12 (ogródki działkowe)	5 lat	3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 104,47 zł + 23% VAT
10.	część działki nr 336	11 - Podgórze	<i>[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Gątorska-Kruczek Starszy Inspektor, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta]</i>	0,0192 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 13 (ogródki działkowe)	5 lat	3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 59,52 zł + 23% VAT

11.	część działki nr 336	11 - Podgórze	<i>[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Gątorska-Kruczek Starszy Inspektor, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta]</i>	0,0458 ha	u zbiegu ul. Koberzyńskiej i ul. Kapelanka teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 14 (ogródki działkowe)	5 lat	3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 141,98 zł + 23% VAT
12.	część działki nr 336	11 - Podgórze	<i>[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Gątorska-Kruczek Starszy Inspektor, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta]</i>	0,0166 ha	u zbiegu ul. Koberzyńskiej i ul. Kapelanka teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 16A (ogródki działkowe)	5 lat	3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 51,46 zł + 23% VAT
13.	część działki nr 336	11 - Podgórze	<i>[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Gątorska-Kruczek Starszy Inspektor, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta]</i>	0,0264 ha	u zbiegu ul. Koberzyńskiej i ul. Kapelanka teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 18 (ogródki działkowe)	5 lat	3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 81,84 zł + 23% VAT
14.	część działki nr 336	11 - Podgórze	<i>[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Gątorska-Kruczek Starszy Inspektor, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta]</i>	0,0342 ha	u zbiegu ul. Koberzyńskiej i ul. Kapelanka teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 19 (ogródki działkowe)	5 lat	3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 106,02 zł + 23% VAT

15.	część działki nr 336	11 - Podgórze	<i>[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Gątorska-Kruczek Starszy Inspektor, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta]</i>	0,0250 ha	u zbiegu ul. Koberzyńskiej i ul. Kapelanka teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 22 (ogródki działkowe)	5 lat	3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 77,50 zł + 23% VAT
16.	część działki nr 336	11 - Podgórze	<i>[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Gątorska-Kruczek Starszy Inspektor, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta]</i>	0,0460 ha	u zbiegu ul. Koberzyńskiej i ul. Kapelanka teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 25 (ogródki działkowe)	5 lat	3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 142,60 zł + 23% VAT
17.	część działki nr 336	11 - Podgórze	<i>[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Gątorska-Kruczek Starszy Inspektor, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta]</i>	0,0456 ha	u zbiegu ul. Koberzyńskiej i ul. Kapelanka teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 26 (ogródki działkowe)	5 lat	3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 141,36 zł + 23% VAT
18.	część działki nr 336	11 - Podgórze	<i>[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Gątorska-Kruczek Starszy Inspektor, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta]</i>	0,0372 ha	u zbiegu ul. Koberzyńskiej i ul. Kapelanka teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 28 (ogródki działkowe)	5 lat	3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 115,32 zł + 23% VAT

19.	część działki nr 336	11 - Podgórze	<i>[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Gątorska-Kruczek Starszy Inspektor, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta]</i>	0,0400 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 29 (ogródki działkowe)	5 lat	3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 124,00 zł + 23% VAT
-----	----------------------	---------------	---	-----------	---	--	-------	--

Uwagi:

1. Wysokość stawki będzie podlegać corocznej waloryzacji na zasadach wynikających z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” zatwierdzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 415) przedmiotowa nieruchomość, w obszarze wnioskowanym do wydzierżawienia na cel: ogródki działkowe, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 12 ZP – tereny zieleni publicznej.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.