

ZARZĄDZENIE NR 1101/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 kwietnia 2024r.

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Zakątek w Krakowie poprzez fizyczny podział rzeczy wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 3 i § 9 ust. 3 oraz § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 7 ust. 1, art. 41 ust. 1 i ust. 13 w związku z 146ea pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) – zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się dokonać zniesienia prawa współwłasności nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki nr 250/43 o pow. 0,0008 ha i nr 250/44 o pow. 0,0227 ha położonej w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza przy ul. Zakątek, stanowiącej w 1/2 części własność Gminy Miejskiej Kraków poprzez fizyczny podział w ten sposób, że działka nr 250/43 będzie stanowić wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków, natomiast działka nr 250/44 stanie się współwłasnością dotychczasowych współwłaścicieli w następujących udziałach, tj.

- 1) współwłaściciel 1/12 części nieruchomości stanie się współwłaścicielem działki nr 250/44 w udziale 4/12 części;
- 2) współwłaściciele 5/12 części nieruchomości staną się współwłaścicielami działki nr 250/44 w udziale 8/12 części na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu w pełnym obszarze ewidencyjnym działki nr 250/43 o pow. 0,0008 ha, położonej w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Kraków-Krowodrza, która stanie się wyłączną własnością Gminy Miejskiej Kraków na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 250/44 położonej w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza.

§ 2.1. Ustala się na rzecz Gminy Miejskiej Kraków dopłatę z tytułu zniesienia współwłasności nieruchomości w sposób opisany w § 1 ust. 1 w kwocie 166 542,00 złote brutto (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset czterdzieści dwa złote 00/100), w kwocie tej zawiera się należny podatek VAT według stawki 23% w wysokości 31 142,00 złote (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto czterdzieści dwa złote 00/100).

2. Z tytułu zniesienia współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 zobowiązuje się:

1) współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 1/12 części - do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego dopłaty w kwocie 83 783,50 złote brutto (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt trzy złote 50/100), w tym zawiera się należny podatek VAT według stawki 23% w kwocie 15 666,83 złotych (słownie: piętnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 83/100);

2) współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości w 5/12 częściach na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej - do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków

jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego dopłaty w kwocie 82 758,50 złotych brutto (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt osiem złotych 50/100), w tym zawiera się należny podatek VAT według stawki 23% w kwocie 15 475,17 złotych (słownie: piętnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 17/100).

§ 3. 1. Ustala się na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenie za ustanowienie służebności przechodu i przejazdu, o której mowa w § 1 ust. 2 w kwocie 1 293,96 złote brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote 96/100), w tym zawiera się należny podatek VAT według stawki 23% w kwocie 241,96 złotych (słownie: dwieście czterdzieści jeden złotych 96/100).

2. Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, o której w § 1 ust. 2 zobowiązuje się osoby fizyczne, które są współwłaścicielami działki nr 250/44 obr. 3 Krowodrza do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego wynagrodzenia za ustanowienie służebności w kwocie każdy po 646,98 zł brutto (słownie: sześćset czterdzieści sześć złotych 98/100), w tym zawiera się należny podatek VAT według stawki 23% w kwocie 120,98 złotych (słownie: sto dwadzieścia złotych 98/100).

§ 4. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez opublikowanie w lokalnej prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny - umowa zniesienia współwłasności nieruchomości opisanej w § 1.

3. Koszty przeprowadzonego postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zniesieniem współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ponoszą osoby fizyczne, które są współwłaścicielami tej nieruchomości.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.