

Termin wywieszenia  
od dnia ..... do dnia.....

Załącznik  
do zarządzenia nr .....  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia ..... 2024 r.

## WYKAZ

obejmujący nieruchomość położoną przy ul. Zakątek w Krakowie przeznaczoną do podziału fizycznego w celu zniesienia współwłasności  
nieruchomości

Nr działek	Pow. działek w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Współwłaściciele nieruchomości	Wartość nieruchomości	Wysokość dopłaty na rzecz Gminy Miejskiej Kraków	W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości
250/43	0,0008	Działki niezabudowane położone przy ul. Zakątek w Krakowie obr. 3	Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” zatwierdzonego uchwałą nr XCIV/2576/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. działka nr 250/43 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem KDW.4 – tereny dróg wewnętrznych, a działka nr 250/44 w obszarze oznaczonym symbolem MW.3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Gmina Miejska Kraków – w 1/2 części.  osoby fizyczne: 1) w 1/12 części 2) w 5/12 częściach na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej	działka nr 250/43 - 2 500,00 zł netto  działka nr 250/44 - 273 300,00 zł netto	1) 83 783,50 zł brutto, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23 % w wysokości 15 666,83 zł  2) 82 758,50 zł brutto, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23 % w wysokości 15 475,17 zł	Działka nr 250/43 stanie się wyłączną własnością Gminy Miejskiej Kraków  Działka nr 250/44 pozostanie współwłasnością osób fizycznych w udziałach 4/12 i 8/12 części na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

1. Zniesienia współwłasności nieruchomości nastąpi za dopłatą w łącznej wysokości 166 542,00 zł brutto, w tym należny podatek od towarów i usług według stawki 23 % w wysokości 31 142,00 zł. Po terenie działki nr 250/43 zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 250/44 obr. 3 Krowodrza, za wynagrodzeniem w kwocie 1 293,96 zł brutto, w tym należny podatek od towarów i usług według stawki 23 % w wysokości 241,96 zł. Ustalone kwoty inni niż Gmina Miejska Kraków współwłaściciele są zobowiązani uiścić nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Krakowa: PKO Bank Polski SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
4. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty aktualności operatu szacunkowego określającego wartość wyżej wymienionej nieruchomości lub operatu szacunkowego określającego wartość ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przejazdu i przechodu po działce nr 250/43.