

ZARZĄDZENIE NR 1102/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 kwietnia 2024r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 33 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Wandy nr 32 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), uchwały nr CXXIX/3579/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 33 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Wandy nr 32 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony nr 33 o powierzchni użytkowej 55,52 m², położony w budynku w os. Wandy nr 32 wraz z udziałem wynoszącym 30/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 105 o powierzchni 0,0242 ha położona w obrębie NH-47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	lokal mieszkalny nr 33 os. Wandy nr 32 o powierzchni użytkowej 55,52 m ²	<p>Blok mieszkalny Nr 32 w os. Wandy jest budynkiem dziesięciopiętrowym, podpiwniczonym, wzniesionym w 1969 r. w technologii wielkopłytywowej, posadowionym na płycie żelbetowej wylewanej na mokro, ściany i stropy są kanałowe prefabrykowane. Blok jest wyposażony w windę.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 33 położony jest na dziesiątym piętrze, składa się z sześciu pomieszczeń (trzech pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju). Lokal jest po pożarze i kwalifikuje się do remontu kapitalnego, skutki pożaru są widoczne w pomieszczeniach przedpokoju i kuchni, na drzwiach wewnętrznych do kuchni, łazienki, pokoi oraz na drzwiach wejściowych do lokalu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz ciepłej wody użytkowej. Grzejniki w lokalu wyposażone są w zawory z głowicami termostatycznymi. Lokal wyposażony jest w wodomierze zimnej i ciepłej wody. Miejsce na zamontowanie gazomierza znajduje się w klatce schodowej. Instalacje wewnętrzne kwalifikują się do wymiany. Zgodnie z protokołem z przeglądu kominarskiego objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom, wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach, przewody kominowe spalinowe oraz wentylacyjne w pionach kuchennym i łazienkowym są drożne. W lokalu zamontowano pięć nawiewników. Lokal</p>	<p>dz. nr 105 o powierzchni 0,0242 ha</p> <p>obr. NH - 47 jedn. ewidencyjna Nowa Huta</p>	30/1000	422 000,00 zł

	wymaga remontu w zakresie ogólnobudowlanym.			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu..