

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „MOGIŁA - WSCHÓD”
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Krakowskiej w dniu 3 lutego 2023 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 3 lutego 2023r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 24 marca 2023 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	nr wniosku	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosków znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSZEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
					DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNI ONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNI ONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1.	21.02.2023	[...]*	Wnoszę o ustanowienie na w/w działce przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zagospodarowania przestrzennego.	30/1 obr. 43 Nowa Huta		20MNW	Uwzględniony		
2.	2.	3.03.2023	Rada Dzielnicy XVIII	Wnioskuję się do PMK o uwzględnienie w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następujących postulatów: 1) Przeznaczenie działek obr. 47 Nowa Huta nr 385, 386 i 387 pod usługi oświatowe, z możliwością zabudowy pod nowe obiekty oświatowe takie jak przedszkola; 2) Z uwagi na uwarunkowania historyczne, krajobrazowe oraz urbanistyczne tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową pozostawić pod zabudowę niską; 3) Z uwagi na przecięcie terenu objętego sporządzanym planem trasą S7 pozostawienie terenów z możliwością lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej.	385, 386, 387 obr. 47 Nowa Huta		1UZ-UE	Ad.1 , Ad.2 Uwzględniony Ad.3 Częściowo uwzględniony		Ad.3 Sytuowanie wolnostojących masztów zostało uniemożliwione po zachodniej stronie S7 w rejonie terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz znajdujących się w rejonie powiązań widokowych z Kopca Wandy.
3.	3.	13.03.2023	[...]*	Wnoszę o ujęcie przedmiotowej działki w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	359/1, 359/7, 359/5 obr. 46 Nowa Huta		15MNW		Nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne ze Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ¹ projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium.

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
4.	4.	13.03.2023	[...]*	Wnoszę o ujęcie przedmiotowej działki w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	360 obr. 46 Nowa Huta		15MNW		Nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne ze Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ¹ projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium.
5.	5.	13.03.2023	[...]*	Wnoszę o ujęcie ich w terenach zabudowy usługowej.	21/5, 21/10, 29/2, 29/4, 29/5, 28, 33 obr. 42 Nowa Huta		7U, 8U, 28ZP, 1L, 11KDD, 1KP	Częściowo uwzględniony		Działki zgodnie z projektem planu znajdują w przeważającej części w Terenach usług, które w środkowej części zostały przecięte terenem komunikacji, w celu umożliwienia połączenia działek z drogą publiczną oraz zapewnienia sprawnej komunikacji pomiędzy ulicami Giedroycia i Dymarek. Natomiast niewielki południowy fragment działki 29/4, oraz działki 21/5, 29/5, 28 oraz 33 położone są w Terenie zieleni urządzonej i w Terenie lasu ze względu na występujące na ww. działkach zadrzewienia. Działki zostały w Opracowaniu Ekofizjograficznym, sporządzonym na potrzeby projektu planu, ujęte w „strefie przyrodniczej zieleni i wód”, wyznaczonej w celu maksymalnej ochrony lasów łęgowych i starszych zadrzewień w rejonie kanału portowego oraz ochrony bioróżnorodności i korytarzy ekologicznych. Ponadto teren cechuje się wysokim poziomem wód gruntowych ujawniających się jako podmokłości i okresowe rozlewiska. Z tych powodów teren jest predysponowany do pełnienia funkcji przyrodniczych z wykluczeniem zabudowy.
6.	6.	15.03.2023	[...]*	Od kilkunastu lat na działkach 37 i 38 prowadzę skład budowlany a na działce 39 i części działki 36/7 parking ekologiczny. Wnoszę o oznaczenie w/w nieruchomości w nowym planie zgodnie ze stanem faktycznym. Wnoszę o zgodę na zabudowanie w/w nieruchomości budynkiem biurowo magazynowym o powierzchni 1400mkw	37, 38, 39 oraz część dz. 36/7 obr.43 Nowa Huta przy ul. Jeżynowej 13		1PS-I, 2IE	Uwzględniony		
7	7	22.03.2023	[...]* działający w imieniu PDC Industrial Center 235 Sp. z o.o.	1) Wnoszujemy o uchwalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Nieruchomości przeznaczenia umożliwiającego realizację planowanej przez Spółkę (będącą właścicielem gruntu) inwestycji, zgodnej z posiadaną przez nią decyzją o warunkach zabudowy nr AU-2/6730/2/549/2019 z dn. 14 czerwca 2019r. i trwającym postępowaniem o udzielenie pozwolenie na budowę, wszczętym na wniosek Spółki z dnia 17.12.2021 i trwającym postępowaniem o udzielenie pozwolenia na budowę, wszczętym na wniosek Spółki z dnia 17.12.2021r. tj. przeznaczenie dopuszczającej lokalizację na Nieruchomości zabudowy produkcyjno-magazynowo-usługowej z częścią administracyjno-socjalną i infrastrukturą techniczną i drogową; 2) Wnoszujemy o ustalenie na obszarze Nieruchomości poniższych wskaźników dot. kształtowania zabudowy: - wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – maksymalnie do 60% powierzchni terenu inwestycji, umożliwiający możliwie najbardziej efektywny sposób zagospodarowania Nieruchomości, - wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – maksymalnie do 20% powierzchni terenu inwestycji, - dopuszczalną wysokość zabudowy – co najmniej 16m; - dopuszczenie dachów płaskich; 3) Wnoszujemy o ustalenie podstawowego przeznaczenia obszaru, na którym jest położona Nieruchomość pod zabudowę o funkcji produkcyjnej, magazynowej i usługowej lub dopuszczenie zabudowy o funkcji	38/25, 38/26, 38/27, 38/28, 38/29, 38/30 obr. 42 Nowa Huta, położone w rejonie ul. Jeżynowej i Dymarek		9U	Ad. 1, Ad. 3 Częściowo uwzględniony	Ad.2 Nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ¹ projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium: Ad. 1, Ad. 3 Przedmiotowe działki w dokumencie Studium znajdują się w terenach usług oznaczonych symbolem U, w związku z tym nie ma możliwości dopuszczenia funkcji produkcyjno-magazynowej. W pozostałym zakresie punktu wnioski uwzględniony. Ad. 2 Standardy przestrzenne oraz wskaźniki zabudowy określone dla Strukturalnej Jednostki Urbanistycznej nr 59, w której znajdują się przedmiotowe działki, wyznacza wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej min. 40% oraz maksymalną wysokość zabudowy do 16m. Parametr wysokości zabudowy w planie został ustalony na poziomie 14 m ze względu na poszanowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, otwartą przestrzeń kanału portowego oraz dominujące historyczne budynki pompowni.

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>produkcyjnej, magazynowej i usługowej jako funkcji uzupełniającej dla tegoż obszaru, a w przypadku braku takiej możliwości, o wprowadzenie do miejscowego planu zapisów umożliwiających przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków już istniejących na obszarze Nieruchomości.</p> <p><i>Wniosek zawiera uzasadnienie oraz załączniki: mapę oraz pełnomocnictwo.</i> <i>Kopii decyzji o ustaleniu warunków zabudowy – brak.</i></p>						
8	8	22.03.2023	[...]*[...]*	<p>Dla wskazanego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak AU-02-3.6730.2.427.2022.MML. Wnoszę o ustalenie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ww. decyzją pkt II.1 a-e, w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalenie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej uwzględnieniem terenu objętego ustaleniami mpzp „obszar 192” dla dz. nr 66/1 - zachowanie szer. elewacji frontowej, wysokości, geometrii dachu. <p><i>Wniosek zawiera kopie decyzji nr AU-2/6730.2/899/2022 o warunkach zabudowy</i></p>	66/1, 64/6 obr. 47 Nowa Huta przy ul.Bardosa		4MNW	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskaźnika terenu biologicznie czynnego gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ¹ projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium (minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%) oraz możliwości doświetlenia ostatniej kondygnacji lukarnami ze względu na poszanowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego tej enklawy zabudowy.
9	9	24.03.2023	[...]*	<p>Wnoszę o ujęcie w/w działek 19/1, 19/2, 9/1 pod zabudowę przemysłową, usługową, usług publicznych, usług komunikacji publicznej; rozbudowa, modernizacja istniejącej sieci drogowej (dróg dojazdowych) obsługujących w/w teren.</p> <p><i>Wniosek zawiera załącznik graficzny.</i></p>	19/1, 19/2, 9/1 obr. 43 Nowa Huta, działka drogowa 15/4 obr. 43 Nowa Huta		1PE-IE 10KDD 18ZP	Częściowo uwzględniony		Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ¹ projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, w którym to dla danych działek zostało ustalone przeznaczenie IT – infrastruktura techniczna. W związku z powyższym dla działek nr 19/1 i 19/2 zostało ustalone przeznaczenie 1PE-IE – Teren produkcji energii lub elektroenergetyki. Dla działki nr 9/1 zostało ustalone przeznaczenie 18ZP – Teren zieleni urządzonej, ze względu na przebiegające w sąsiedztwie linie wysokiego napięcia, co predysponuje do wykluczenia zabudowy na tym terenie. Wniosek uwzględniony w zakresie rozbudowy układu drogowego i ujęcie ul. Jeżynowej jako drogi publicznej.
10.	10.	23.03.2023	[...]* Bronowicka Spółka Komandytowa	<p>Wnoszę o uwzględnienie w projekcie mpzp możliwości zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności na terenie działek nr 617 i 620 obr. 46 Nowa Huta w rejonie ul. Bardosa.</p> <p><i>Wniosek zawiera załącznik graficzny oraz uzasadnienie.</i></p>	617, 620, obr. 46 Nowa Huta, przy ul.Bardosa		7MNW		Nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ¹ projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, w którym to dla danych działek zostało ustalone przeznaczenie MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyjaśnia się, że części działek znajdują się poza obszarem planu i w tym zakresie pismo nie stanowi wniosku do planu i nie podlega rozpatrzeniu.
11.	11.	24.03.2023	PGE Energia Ciepła S.A. [...]*	<p>Ad.1 Wnoszę o utworzenie dla ww. obszaru kategorii <i>terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oraz działalność związana z pozyskiwaniem i magazynowaniem energii, w tym ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 100kW i jej przesyłem.</i></p> <p>Ad.2 Wnoszę o utworzenie dla ww. obszaru kategorii <i>terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren infrastruktury technicznej w tym gospodarowanie odpadami, działalność w zakresie gospodarki obiegu zamkniętego oraz działalność związana z pozyskiwaniem i magazynowaniem energii, w tym ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 100kW i jej przesyłem.</i></p> <p><i>Wniosek zawiera uzasadnienie.</i></p>	76/3, 76/23, 76/25 położone w obr. 43 Nowa Huta, przy ul.Giedroycia		10U, 1I-ZP, 8KDD, 1KDZ	Ad.1 Częściowo uwzględniony		Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ¹ projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, w którym to dla danych działek zostało ustalone przeznaczenie U – Tereny usług.
		23.03.2023			74, 69, 73, 60/1, 56, 61/1, 58/2, 50, 51, 68/2, 54/3, 54/5, 70, 48/4, 60/2, 61/2, 49, 52, 53/2, 55/2, 63, 57/1, 57/2, 59/8, 59/9, 62, 71, 72, 76/17, 76/18, 76/26 obr.43 Nowa Huta		1PEF-I, 2PEF-I 9KDD, 21ZP 22ZP 23ZP 25ZP, 1L	Ad.2 Częściowo uwzględniony		Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ¹ projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, w którym to dla wnioskowanych działek zostało ustalone przeznaczenie IT – Tereny infrastruktury. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia podstawowego pod zabudowę usługową, produkcyjną, składów i magazynów.

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.	12.	16.03.2023	[...]*	<p>Wnioskuje, aby:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. działka w całości znajdowała się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna lub pod zabudowę budynkami usługowymi (ozn. Symbolem MN/U), 2. dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej została dopuszczona zabudowa wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregowa, 3. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 30%, 4. wskaźnik intensywności zabudowy wynosił 0,1 – 0,8, 5. na terenie działki została dopuszczona lokalizacja budynków gospodarczych, ogrodzeń i garaży, 6. przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych została ustalona minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: <ol style="list-style-type: none"> a) 600m² – dla zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy usługowej wolnostojącej, b) 400m² – dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej. 7. W całym obszarze planu dopuszczono lokalizację dojść pieszych i dojazdów zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczonych na rysunku planu. <p><i>Wniosek zawiera załącznik graficzny.</i></p>	508 obr. 46 Nowa Huta		7MNW	<p>Ad.1 Częściowo uwzględniony</p> <p>Ad.2 Częściowo uwzględniony</p> <p>Ad.3 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.4 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.5 Uwzględniony</p> <p>Ad.7 Uwzględniony</p>	<p>Ad.1 Zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinne możliwe jest wydzielenie lokalu usługowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia zabudowy usługowej wolnostojącej.</p> <p>Ad.2 Zabudowa szeregowa nie została dopuszczona w Studium dla danej jednostki w której znajduje się działka. Natomiast zabudowa bliźniacza nie została dopuszczona, gdyż takowa nie występuje na obszarze. Dbałość o ujednocianie sposobu zabudowy i gabarytów jest jednym z elementów ustawowego obowiązku kształtowania ładu przestrzennego.</p> <p>Ad.3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy¹ projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, w którym to dla wnioskowanych działek została ustalona minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy jednorodzinnej na poziomie min.70%. a dla zabudowy usługowej min. 50%.</p> <p>Ad.4 Ustalenia wskaźnika intensywności zabudowy zostały określone w korelacji z pozostałymi parametrami i wskaźnikami zabudowy, tak aby były możliwe do realizacji w zagospodarowaniu. W związku z tym wskaźnik określono w przedziale 0,1-0,6.</p> <p>Ad.5 Wyjaśnia się, że punkt w zakresie regulacji stosowania ogrodzeń nie dotyczy zagadnień obecnie regulowanych ustaleniami planu miejscowego i dlatego nie podlega rozpatrzeniu. Plany miejscowe, do których sporządzania przystąpiono po wejściu w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, nie mogą zawierać ustaleń dotyczących zasad i warunków sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury. Zgodnie z ww. ustawą warunki sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury mogą zostać określone w odrębnej od planu miejscowego uchwale rady gminy. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 lutego 2020 r. podjęła uchwałę Nr XXXVI/908/20 w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.</p> <p>Ad.6 Wielkości nowowydzielanych działek ustalono w oparciu o analizę obecnego charakteru zainwestowania, gęstości zabudowy oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego. Zmniejszenie powierzchni działek wpłynie negatywnie na zintensyfikowanie zabudowy w tej części Miasta.</p>	
13.	13.	17.03.2023	[...]* [...]* [...]*	<p>Jako osoby fizyczne będące w trakcie postępowania dotyczącego zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (prawomocny wyrok sądu), wnioskujemy, aby:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Działki w całości znajdowały się w terenach zabudowy usługowej (ozn. symbolem U), 2. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 10%, 3. Wskaźnik intensywności zabudowy wynosił 0,1 – 3,0; 4. W całym obszarze planu dopuszczono lokalizację dojść 	3/3, 36/4 obr.43 Nowa Huta		5U 2KDZ	<p>Ad.1 Uwzględniony</p> <p>Ad.2 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.3 Nieuwzględniony</p>	<p>Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy¹ projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, w którym to dla danych działek został ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0,4.</p> <p>Ad.3 Ustalenia wskaźnika intensywności zabudowy zostały określone w korelacji z pozostałymi parametrami i wskaźnikami zabudowy, tak</p>	

<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
				pieszych i dojazdów zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczonych na rysunku planu. Wniosek zawiera załącznik graficzny				Ad.4 Uwzględniony		aby były możliwe do realizacji w zagospodarowaniu. W związku z tym wskaźnik określono w przedziale 0,1-1,2.
14.	14.	24.03.2023	[...]*	Na w/w działce, której jestem właścicielką, znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny (ul. Bardosa 4). W ewidencji gruntów i budynków teren działki sklasyfikowany jest w całości jako tereny mieszkaniowe (B). W związku z tym wnioskuję o ustanowienie na w/w działce terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością przeznaczenia pod usługi.	58/11 obr. 47 Nowa Huta, przy ul. Bardosa 4		3MNW	Uwzględniony		Zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego możliwe jest wydzielenie lokalu usługowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
15.	15.	24.03.2023	[...]*	Na w/w działce, której jestem właścicielką, znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny (ul. Bardosa 2) oraz budynek gospodarczy. W ewidencji gruntów i budynków teren działki sklasyfikowany jest jako tereny mieszkaniowe (B) na obszarze 0,1120 ha wraz z częścią drogową (dr) na obszarze 0,0238 ha. W związku z tym wnioskuję o ustanowienie na w/w działce w całości terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością przeznaczenia pod usługi.	58/10 obr. 47 NH, przy ul. Bardosa		3MNW	Uwzględniony		Zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego możliwe jest wydzielenie lokalu usługowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
16.	16.	24.03.2023	[...]*	Teren w/w działki, której jestem dzierżawcą, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowany jest jako tereny mieszkaniowe (B) i realizuje na podstawie umowy dzierżawy cel drogi dojazdowej i zieleni przydomowej. W związku z tym wnioskuję o ustanowienie na w/w działce terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością przeznaczenia pod usługi.	68 obr. 47 NH, przy ul. Bardosa		3MNW	Uwzględniony		Zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego możliwe jest wydzielenie lokalu usługowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agata Walczak – Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Załączniki: Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej)

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ilekcioć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła - Wschód”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503.).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

¹ w brzmieniu ustawy sprzed 24 września 2023r. oraz w związku z art.64 ust.2 oraz 67 ust.3 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2033.1688)