

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Emaus przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb                    | Położenie nieruchomości i opis            | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania   | Cena netto nieruchomości w zł  | Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu netto w zł | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży   |
|-----|------------|-----------|--------------------------|---|---|--|---|---|
| 1   | 2          | 3         | 4                        | 5   | 6   | 7  | 8                                       | 9   |
| 1.  | 583/11     | 0,0040    | 11 jedn. ewid. Krowodrza | ul. Emaus<br>działka w kształcie trójkąta | Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska II” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br><br>Działka zabudowana częścią ogrodzenia oraz nawierzchnią z kostki brukowej. | <b>50 593,00 zł</b><br>plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 11 636,39 zł<br><br><b>brutto</b><br><b>62 229,39 zł</b> | 1 264,83 zł                             | Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 313/1 o pow. 0,0488 ha. |

- 1-sza rata w kwocie 15 183,00 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 11 636,39 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostała kwota w wysokości 35 410,00 zł płatna w 10 ratach, płatnych po 3 541,00 zł każda, w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 35 410,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.