

ZARZĄDZENIE NR 1161/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 kwietnia 2024 r.

w sprawie zmiany umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył: Bartosz Podstolak – p. o. Kierownika Referatu Zbywania Lokali/Wdział Skarbu Miasta] usytuowanego w budynku położonym przy pl. Na Groblach 7 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 25 ust. 1, art. 67 ust. 3, art. 68 ust.1 pkt 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361), art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933), uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759) oraz uchwały nr CXXXI/3712/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 86% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 13 czerwca 2014 r. lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego w budynku przy pl. Na Groblach 7 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zmianę umowy zawartej w dniu 13 czerwca 2014 r. do Repertorium A Nr 8141/2014 dotyczącej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył: Bartosz Podstolak – p. o. Kierownika Referatu Zbywania Lokali/Wdział Skarbu Miasta] usytuowanego w budynku położonym przy pl. Na Groblach 7 w Krakowie, polegającą na zmianie wysokości bonifikaty w ten sposób, że w miejsce 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu i udziału we własności nieruchomości gruntowej wpisuje się 86% bonifikaty, a w miejsce kwoty 39 231,29 zł odpowiadającej cenie nabycia lokalu wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej wpisuje się kwotę 54 923,10 zł.

2. Różnica pomiędzy kwotą 54 923,10 zł (odpowiadającą cenie nabycia ww. lokalu po bonifikacie), a kwotą 39 231,29 zł (odpowiadającą rzeczywiście uiszczonej cenie po bonifikacie) wynosząca 15 691,81 zł powinna zostać zapłacona przez nabywcę przed zawarciem aneksu do ww. umowy.

§ 2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego pokryje właściciel lokalu mieszkalnego – Pan [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył: Bartosz Podstolak – p. o. Kierownika Referatu Zbywania Lokali/Wdział Skarbu Miasta].

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.