

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym
na rzecz Fundacji Wisławy Szymborskiej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ETAP I – w okresie do dnia 31 grudnia 2028 r. (do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie)								
1.	część działki nr 125/8	60 - Śródmieście	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCIX/2582/18 z dnia 11 kwietnia 2018 r., zgodnie z którym, położony jest w granicach terenów zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultury, sztuki, nauki, oświaty, oznaczonych symbolem U.16.	ul. Karmelicka Teren wnioskowany do dzierżawy zagospodarowany jest pod Park im. Wisławy Szymborskiej, stanowi teren ogólnodostępny, urządzony jako zieleń oraz piesze ciągi komunikacyjne.	0,0718	aktualny sposób zagospodarowania: dojście (piesze) ciągi komunikacyjne - chodniki, alejki o pow. 0,0170 ha zieleń (trawniki) o pow. 0,0548 ha	0,72 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,47 zł/1m ² /rok + 23% VAT	na czas oznaczony 30 lat
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 143,86 zł + 23% VAT	
ETAP II – od dnia 1 stycznia 2029 r.								
2.	część działki nr 125/8	60 - Śródmieście	j.w.	j.w.	0,0718	wykonanie zamierzenia inwestycyjnego pt. „Pawilon Wisławy Szymborskiej”, obejmującego zabudowanie terenu (w części przeznaczonej pod zabudowę) budynkiem usługowym z zakresu kultury i sztuki o przeznaczeniu kulturalno-edukacyjnym oraz zagospodarowanie pozostałego obszaru w sposób umożliwiający swobodne korzystanie z niego przez osoby odwiedzające park oraz budynek Pawilonu, a także realizacji celów statutowych Fundacji.	nie mniej niż 1 % wartości nieruchomości, która zostanie ustalona na podstawie sporządzonej wyceny nieruchomości dla tego celu + 23% VAT	

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny określony na podstawie sporządzonej wyceny nieruchomości, podlegać będzie waloryzacji narastająco zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS, corocznie począwszy od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika dla roku następującego po roku, w którym doszło do zawarcia umowy, chyba że ogłoszony zostanie przez Prezesa GUS wskaźnik zmian cen nieruchomości dla tego rodzaju nieruchomości, to według tego wskaźnika.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.