

**ZARZĄDZENIE NR 121/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 12 stycznia 2024r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 42 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Stefana Grota-Roweckiego Nr 57 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), uchwały nr CXXIII/3370/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 42 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Stefana Grota-Roweckiego Nr 57 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 42 o powierzchni użytkowej 65,45 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Stefana Grota-Roweckiego Nr 57 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 3,16 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 9/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 40/9 o powierzchni 0,1716 ha położona w obrębie P-34, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta księgą wieczystą nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylądowała Magdalena Starzyńska - Inspektor, Referat Przetargów i Zamian, Wydział Skarbu Miasta].– zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>ul. Stefana Grota-Roweckiego Nr 57</b></p> <p><b>lokal mieszkalny Nr 42 o pow. 65,45 m<sup>2</sup></b></p> <p>+</p> <p><b>pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 3,16 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy wielomieszkaniowej, otoczona zielenią urządzoną. Przedmiotowy budynek został oddany do użytku w 1989 r. Budynek został wybudowany w systemie wielkiej płyty z elementów prefabrykowanych. Budynek składa się z 9 klatek i jest zróżnicowany pod względem ilości pięter. Pierwsza klatka jest XI- piętrowa, druga i siódma klatka są III-piętrowe, pozostałe klatki są IV-piętrowe. Pierwsza klatka wyposażona jest w windę. Budynek jest podpiwniczony.</p> <p>Lokal Nr 42 położony jest w pierwszej klatce na X piętrze i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, pomieszczenia WC i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i wentylacyjną. Ogrzewanie lokalu odbywa się z sieci c.o. (MPEC). Lokal kwalifikuje się do remontu w zakresie ogólnobudowlanym. Stolarka drzwiowa i okienna (drewniana) kwalifikują się do wymiany. Z opinii kominiarskiej z dnia 20 maja 2021 r. z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyz urządzeń grzewczo kominowych wynika, że przewody kominowe w przedmiotowym lokalu mieszkalnym są drożne, w dniu kontroli wykazały ciąg. Do lokalu przynależy piwnica</p>	<p>dz. nr 40/9 o pow. 0,1716 ha</p> <p>obr. P-34, jedn. ewid. Podgórze</p> <p>KW [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej;</p>	9/1000	<b>623 000,00 zł</b>

		o powierzchni 3,16 m <sup>2</sup> , w której znajdują się rury instalacji c.o. z zaworami do pionów przedmiotowej instalacji. W związku z powyższym użytkownik piwnicy powinien na każde wezwanie zarządcy budynku, w trybie pilnym udostępnić pomieszczenie piwniczne.	jawność wyłączyła Magdalena Starzyńska - Inspektor, Referat Przetargów i Zamian, Wydział Skarbu Miasta].		
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852).
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (m.in. przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.