

**ZARZĄDZENIE NR 1215/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 19 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Jastruna (al. Pokoju 78), w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 227 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741 oraz z 2022r. poz. 7540) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość gruntową, składającą się z działki ewidencyjnej nr 372/16 o pow. 0,0251 ha, położoną w obrębie 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Jastruna (al. Pokoju 78) w Krakowie, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działki ewidencyjnej nr 355/7 o pow. 0,1640 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym nabywającego zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 246 766,00 zł z tytułu sprzedaży części składowych nieruchomości, tj. części budynku administracyjno-biurowego o pow. użytkowej 3 m<sup>2</sup> oraz części budynku „portierni” o pow. użytkowej 67m<sup>2</sup>, usytuowanych na nieruchomości, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, pochodzą ze środków własnych nabywającego.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.