

załącznik
do zarządzenia nr 1215/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 kwietnia 2024 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Jastruna (al. Pokoju 78) w Krakowie przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	372/16	0,0251	49 jedn. ewid. Nowa Huta	ul. Jastruna (al. Pokoju 78) działka o kształcie wielokąta	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny” zatwierdzonego uchwałą nr LXXI/1032/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop, poz. 3071) i znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.18. Teren zabudowany fragmentem budynku administracyjno-biurowego, częścią budynku „portierni”, ogrodzeniem oraz wybrukowanym parkingiem, drogą dojazdową i dojściem. W pozostałej części stanowi teren porośnięty zielenią.	501 772,80 zł (grunt +nakłady) plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 115 407,74 zł brutto 617 180,54 zł Cena obejmuje grunt oraz nakłady na wybudowanie wybrukowanej drogi wewnętrznej, placu postojowego i dojścia oraz ogrodzenia. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 246 766,00 zł z tytułu sprzedaży części składowych nieruchomości, tj. części budynku administracyjno-biurowego o pow. użytkowej 3 m ² oraz części budynku „portierni” o pow. użytkowej 67m ² , usytuowanych na nieruchomości, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem pochodzą ze środków własnych nabywającego.	1 787,51 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 355/7, o pow. 0,1640 ha

1. Cena działki wynosi 501 772,80 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 115 407,74 zł, łącznie 617 180,54 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.