

Załącznik
do zarządzenia nr 1230/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 kwietnia 2024 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie Małego Rynku i ul. Mikołajskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1792, 1906, 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	250/3	0,0153	1 jedn. ewid. Śródmieście	rejon Małego Rynku i ul. Mikołajskiej	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto” zatwierdzonego uchwałą nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U.20 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	Grunt: 3 188 308,80 zł Budowla: 890 554,80 zł Łącznie cena nieruchomości zabudowanej: 4 078 863,60 zł Podatek VAT zwolniony na podstawie art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	20 838,62 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 254/2 o pow. 0,0252 ha.

- 1-sza rata w kwocie 1 223 663,60 zł, (podatek VAT zwolniony na podstawie art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota w wysokości 2 855 200,00 zł płatna w 10 ratach, płatnych po 285 520,00 zł każda, w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 2 855 200,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.