

Załącznik do zarządzenia nr 1273/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 544/18	13-Podgórze	Działka nr 544/18 obręb 13 – Podgórze podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie-Zachód”, zatwierdzonego uchwałą nr LV/1528/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.15 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Dąbrowskiego  teren jest nieogrodzony, ogólnodostępny, zagospodarowany wiatą śmietnikową, miejscami postojowymi dla dwóch samochodów, dojściem i dojazdem do posesji oraz zielenią	0,0003  0,0020  0,0097  0,0096	wiata śmietnikowa  miejsca postojowe  dojście i dojazd do posesji (dojście, droga dojazdowa)  zieleniec (zielen przydomowa)	2,29 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  4,86 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,81 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 167,78 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.