

**ZARZĄDZENIE NR 1309/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Igołomskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1134, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 42-Nowa Huta przy ul. Igołomskiej, stanowiącej części działki ewidencyjnej nr 73/12 o powierzchni całkowitej 0,7380 ha, w obszarach o powierzchni:

- 1) 0,0020 ha zagospodarowanym murowanym garażem A-32 oraz udział wynoszący 1/144 w części działki nr 73/12, odpowiadający powierzchni 0,0028 ha, zapewniający dojazd do garażu na cel: droga dojazdowa,
- 2) 0,0020 ha zagospodarowanym murowanym garażem C-5 oraz udział wynoszący 1/144 w części działki nr 73/12, odpowiadający powierzchni 0,0028 ha, zapewniający dojazd do garażu na cel: droga dojazdowa,
- 3) 0,0020 ha zagospodarowanym murowanym garażem C-6 oraz udział wynoszący 1/144 w części działki nr 73/12, odpowiadający powierzchni 0,0028 ha, zapewniający dojazd do garażu na cel: droga dojazdowa,
- 4) 0,0021 ha zagospodarowanym murowanym garażem C-17 oraz udział wynoszący 1/144 w części działki nr 73/12, odpowiadający powierzchni 0,0028 ha, zapewniający dojazd do garażu na cel: droga dojazdowa,
- 5) 0,0022 ha zagospodarowanym murowanym garażem C-40 oraz udział wynoszący 1/144 w części działki nr 73/12, odpowiadający powierzchni 0,0028 ha, zapewniający dojazd do garażu na cel: droga dojazdowa,
- 6) 0,0021 ha zagospodarowanym murowanym garażem C-48 oraz udział wynoszący 1/144 w części działki nr 73/12, odpowiadający powierzchni 0,0028 ha, zapewniający dojazd do garażu na cel: droga dojazdowa,
- 7) 0,0021 ha zagospodarowanym murowanym garażem D-22 oraz udział wynoszący 1/144 w części działki nr 73/12, odpowiadający powierzchni 0,0028 ha, zapewniający dojazd do garażu na cel: droga dojazdowa

- wskazanych na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanych w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 73/12	42-Nowa Huta	Przedmiotowa działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16 kwietnia 2003 r. (z późn.zm.) przedmiotowa działka znajduje się w jednostce strukturalnej nr 59 w terenach oznaczonych symbolem U- tereny usług (zasadnicza część działki) oraz KD – tereny komunikacji (płn.obrzeże).	ul. Igołomska  Działka w części zabudowana murem, w części utwardzona i użytkowana jako droga dojazdowa.	0,0020  udział wynoszący 1/144 w części działki nr 73/12, odpowiadający powierzchni 0,0028 ha, zapewniający dojazd do garażu	garaż A-32  droga dojazdowa	2,82 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 72,92 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 73/12	42-Nowa Huta	j.w.	ul. Igołomska  Działka w części zabudowana murem, w części utwardzona i użytkowana jako droga dojazdowa.	0,0020  udział wynoszący 1/144 w części działki nr 73/12, odpowiadający powierzchni 0,0028 ha, zapewniający dojazd do garażu	garaż C-5  droga dojazdowa	2,82 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 72,92 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

3.	część działki nr 73/12	42-Nowa Huta	j.w.	ul. Igołomska Działka w części zabudowana murowanym garażem, w części utwardzona i użytkowana jako droga dojazdowa.	0,0020 udział wynoszący 1/144 w części działki nr 73/12, odpowiadający powierzchni 0,0028 ha, zapewniający dojazd do garażu	garaż C-6 droga dojazdowa	2,82 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT 0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 72,92 + 23 % VAT	czas nieoznaczony
4.	część działki nr 73/12	42-Nowa Huta	j.w.	ul. Igołomska Działka w części zabudowana murowanym garażem, w części utwardzona i użytkowana jako droga dojazdowa.	0,0021 udział wynoszący 1/144 w części działki nr 73/12, odpowiadający powierzchni 0,0028 ha, zapewniający dojazd do garażu	garaż C-17 droga dojazdowa	2,82 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT 0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 75,74 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
5.	część działki nr 73/12	42-Nowa Huta	j.w.	ul. Igołomska Działka w części zabudowana murowanym garażem, w części utwardzona i użytkowana jako droga dojazdowa.	0,0022 udział wynoszący 1/144 w części działki nr 73/12, odpowiadający powierzchni 0,0028 ha, zapewniający dojazd do garażu	garaż C-40 droga dojazdowa	2,82 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT 0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 78,56 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

6.	część działki nr 73/12	42-Nowa Huta	j.w.	ul. Igołomska Działka w części zabudowana murowanym garażem, w części utwardzona i użytkowana jako droga dojazdowa.	0,0021 udział wynoszący 1/144 w części działki nr 73/12, odpowiadający powierzchni 0,0028 ha, zapewniający dojazd do garażu	garaż C-48 droga dojazdowa	2,82 zł/1m2/m-c + 23% VAT 0,59 zł/1m2/m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 75,74 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
7.	część działki nr 73/12	42-Nowa Huta	j.w.	ul. Igołomska Działka w części zabudowana murowanym garażem, w części utwardzona i użytkowana jako droga dojazdowa.	0,0021 udział wynoszący 1/144 w części działki nr 73/12, odpowiadający powierzchni 0,0028 ha, zapewniający dojazd do garażu	garaż D-22 droga dojazdowa	2,82 zł/1m2/m-c + 23% VAT 0,59 zł/1m2/m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 75,74 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.