

ZARZĄDZENIE NR 1321/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Krowoderskich Zuchów na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, poz. 1615, poz. 1890, poz. 1933), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 48/31 o pow. 0,0234 ha, działka nr 48/33 o pow. 0,0221 ha, działka nr 49/16 o pow. 0,0223 ha i działka nr 49/33 o pow. 0,0683 ha, położone w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu z działki nr 48/31 w obszarze o powierzchni 138,12 m², z działki nr 48/33 w obszarze o powierzchni 98,78 m² i z działki nr 49/33 w obszarze o powierzchni 262,07 m², przy czym pasem o szerokości 6,3 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2xDN800/1000 oraz z działki nr 49/16 w obszarze o powierzchni 125,00 m², przy czym pasem o szerokości 6,3 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2xDN800/1000 oraz eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2xDN32/110, w obszarze o powierzchni 5,23 m², przy czym pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2xDN32/110, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej, w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapach ewidencyjnych, stanowiących załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Pokoju 81.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 207 592,02 złote brutto (słownie: dwieście siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 02/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 38 818,02 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 207 592,02 złote brutto (słownie: dwieście siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 02/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia

z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.