

ZARZĄDZENIE NR 1328/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie na os. Na Wzgórzach 31, do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 276/11 obręb NH - 10 jedn. ewid. Nowa Huta, w obszarze wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem na cel: fotowoltaika, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. B. Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

załącznik do
zarządzenia nr 1328/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 kwietnia 2024 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy w m ² | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Wysokość stawek czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|-----|--------------------------|-----------|-----------------------|---|---|---|---|--|-----------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Jednostka ewidencyjna | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | działka nr 276/11 | NH-10 | Nowa Huta | Działka nr 276/11 obr. 10 Nowa Huta, na której znajduje się przedmiotowy budynek nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | os. Na Wzgórzach 31 | 320,00 | Fotowoltaika | 0,80 zł/1m ² /rok + 23% VAT | czas oznaczony 3 lata |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny rocznie z góry do dnia 21 lutego roku kalendarzowego.