

**ZARZĄDZENIE NR 1345/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 29 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie przy ul. Wężyka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 12 ust. 1 pkt 8 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A. nieruchomości gruntowe położone w obrębie 49-Nowa Huta przy ul. Wężyka, będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiące działkę ewidencyjną nr 468 o pow. 0,0375 ha, działkę ewidencyjną nr 469 o pow. 0,0525 ha, zabudowane obiektem nieczynnej pompowni wraz z murowaną dobudówką i rampą oraz części nieruchomości gruntowych w obszarze o pow. 0,0002 ha działki nr 79 o pow. całkowitej 0,0446 ha, w obszarze o pow. 0,0001 ha działki nr 177/5 o pow. całkowitej 0,3513 ha oraz w obszarze o pow. 0,0001 ha działki nr 379/1 o pow. całkowitej 0,0154 ha, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do korzystania na cel: prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, opisane w wykazie będącym integralną częścią zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr 468 działka nr 469 część działki nr 79 część działki nr 177/5 część działki nr 379/1	49-Nowa Huta	Wskazane do dzierżawy nieruchomości podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXI/1032/13 Rady Miasta Krakowa z 10 kwietnia 2013r., zgodnie z którym znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.8 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Wężyka  Przedmiotowy teren jest ogrodzony metalową siatką na słupkach, na części działek nr 468 i nr 469 posadowiony jest budynek nieczynnej pompowni wraz z murowaną dobudówką i rampą, pozostały teren stanowi zieleniec porośnięty drzewami, krzakami, samosiejkami.	0,0375  0,0525  0,0002  0,0001  0,0001	prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania	3,16 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  3,16 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  3,16 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  3,16 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  3,16 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi	
							238,05 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.