

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 114	30-Podgórze	<p>Części działek nr 114, 115/2 i 437 podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - etap A” zatwierdzonego uchwałą nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018r. i znajdują się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami:</p> <p>- 84.ZP.1 - tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki (dotyczy działki nr 114, 115/2),</p> <p>- 84.KDL.1 - tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej (dotyczy działki nr 437).</p> <p>Południowo – wschodnia część terenu planowanego do wydzierżawienia stanowiąca część działki nr 114 podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydłówka” zatwierdzonego uchwałą nr CXXVI/3464/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2024 r. i znajduje się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZPz.1 – teren zieleni urządzonej</p>	ul. Kobierzyńska Przedmiotowy teren jest ogrodzony i zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0560	ogródek działkowy	0,46 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 115/2				0,0040	ogródek działkowy	0,46 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
	część działki nr 437				0,0011	ogródek działkowy	0,46 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 23,42 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla działek nr 114 i 115/2 wpisana jest odpłatna jednorazowo, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na korzystaniu pasem o szerokości 2,80 m, przy czym z działki nr 115/2 w obszarze o pow. 190,28 m² oraz działki nr 114 w obszarze o pow. 59,93 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x dn 150, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej - zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia nr 3470/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2019 roku, stanowiącym jednocześnie załącznik do umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A 370/2020 z dnia 22 stycznia 2020 na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.