

**ZARZĄDZENIE NR 1351/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 30 kwietnia 2024r.**

**w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszowej netto za najem lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku położonym na os. Kolorowym 10 w Krakowie, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609), § 5 ust. 1 lit. e uchwały nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 11 ust. 2 i ust. 7 zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie indywidualnej stawki czynszowej netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych wynoszących 5,53 zł za 1 m<sup>2</sup> w okresie:

- 1) od dnia 5 lutego 2023 r. do dnia 31 stycznia 2024 r. - za powierzchnię parteru lokalu wynoszącą 111,15 m<sup>2</sup>;
- 2) od dnia 1 lutego 2024 r. do dnia 12 lutego 2024 r. - za powierzchnię lokalu wynoszącą 214,42 m<sup>2</sup>, (w tym w poziomie piwnic 103,27 m<sup>2</sup>),

usytuowanego w budynku położonym na os. Kolorowym 10 w Krakowie, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków, którego najemcą jest Pan Tomasz Ciechoń, działający jako High Five Academy Tomasz Ciechoń.

§ 2. Rozliczenie przyznanego obniżenia stawki czynszowej najmu netto do poziomu kosztów eksploatacyjnych nastąpi za okresy, o których mowa w § 1.

§ 3. Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 7 listopada 2022 r., nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.