

**ZARZĄDZENIE NR 1359/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 maja 2024 r.**

**w sprawie ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na udziale 177/1000 części nieruchomości położonej przy Rynku Głównym 35, ul. Jagiellońskiej 2,4 i ul. Szczepańskiej 2,4 w Krakowie zabudowanej budynkiem Pałacu Krzysztofory oraz na wyodrębnionym lokalu nr 2 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa, a także zmiany powierzchni lokalu nr 2 i zmiany udziału w prawie użytkowania wieczystego związanego z tym lokalem**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ustanowić na okres 30 lat odpłatne prawo użytkowania na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa z siedzibą w Krakowie przy Rynku Głównym 35, na udziale 68/1000 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 313 obręb 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem Pałacu Krzysztofory położonym w Krakowie przy Rynku Głównym 35, ul. Jagiellońskiej 2,4 oraz ul. Szczepańskiej 2, 4, celem prowadzenia działalności statutowej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia. Udział 68/1000 części nieruchomości odpowiada powierzchni dawnej kawiarni Krzysztofory, powierzchni restauracji Europejskiej i sumie powierzchni wspólnych.

2. Postanawia się ustanowić na okres 30 lat odpłatne prawo użytkowania na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa z siedzibą w Krakowie przy Rynku Głównym 35, na znajdującym się w budynku Pałacu Krzysztofory wyodrębnionym lokalu nr 2 oraz na związanym z tym lokalem udziale 49/1000 części nieruchomości opisanej w pkt 1, celem prowadzenia działalności statutowej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

3. Postanawia się zmienić umowę użytkowania Rep A nr 6875/2014 z dnia 5 sierpnia 2014 r. przekazującą w użytkowanie na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa udział 61/1000 części opisanej w ust.1 nieruchomości odpowiadający powierzchni zajętej przez restaurację Pino oraz dobudowanych do niej sanitariatów, w zakresie okresu użytkowania (przedłużenie o okres 30 lat liczony od daty zawarcia umowy w wykonaniu niniejszego zarządzenia), wysokości udziału (zmiana udziału z 61/1000 części na 60/1000 części) oraz wysokości opłat rocznych (poprzez ustalenie opłat rocznych od aktualnej wartości nieruchomości) zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

4. Postanawia się zmienić powierzchnię wyodrębnionego lokalu nr 2 w budynku Pałacu Krzysztofory z pow. 346 m<sup>2</sup> na pow. 359,98 m<sup>2</sup>, zgodnie z aktualną inwentaryzacją oraz udział w prawie użytkowania wieczystego związany z tym lokalem z udziału 59/1000 części na udział 49/1000 części.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlegał wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy

Kasprowicza 29 oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa przez okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty podpisania.