

**ZARZĄDZENIE NR 1377/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 maja 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Friedleina do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 45-Krowodrza przy ul. Friedleina, w obszarze o pow. 0,0011 ha działki nr 113/3 o pow. całkowitej 0,1912 ha i w obszarze o pow. 0,00088 ha działki nr 113/4 o pow. całkowitej 0,2135 ha pod obiektem typu garaż-blaszak, pozostającym w korzystaniu wnioskodawcy, z przeznaczeniem na cel: garaż, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia i opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 399/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Friedleina do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 113/3  część działki nr 113/4	45-Krowodrza	Działki nr 113/3 i nr 113/4 obr. 45 - Krowodrza podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów-Rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, zatwierdzonego uchwałą nr XCIV/2465/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2018 r., zgodnie z którym znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.16 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.	ul. Friedleina  Teren pod obiektem typu garaż-blaszak.	0,0011  <u>0,00088</u> 0,00198	obiekt typu garaż-blaszak (garaż)	3,89 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 77,02 zł + 23 % VAT	czas oznaczony 3 lat

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.