

ZARZĄDZENIE NR 1378/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę działalności prowadzonej w lokalu użytkowym o powierzchni 723,08 m², stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanym w budynku położonym przy Rynku Głównym 8 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz § 32 ust. 3 i § 38 w zw. z § 9 ust. 4 zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Stowarzyszeniu Kultury Akademickiej Instytut Sztuki, najemcy lokalu użytkowego o powierzchni 723,08 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy Rynku Głównym 8 w Krakowie, na zmianę rodzaju działalności na odpłatną i nieodpłatną działalność kulturalną, przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto w wysokości 19,40 zł/m² p.u. lokalu.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Może być ona także podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2. Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1, zawartej w dniu 5 lutego 2024 r., nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.