

# **ZARZĄDZENIE NR 1413/2024 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2 maja 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie na os. Zgody 7**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 167/1, obręb NH-50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w obszarze wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem na cel: urządzenie zwiększające użyteczność funkcjonowania obiektu (klimatyzatory), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. B. Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń  
od dnia ..... do dnia .....

załącznik do  
zarządzenia nr 1413/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 maja 2024 r.

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.
	Nr działki	Nr obrębu	Jednostka ewidencyjna						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 167/1	NH-50	Nowa Huta	12 m <sup>2</sup>	Działka nr 167/1 obręb. 50 jedn. ewid. Nowa Huta podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z 4 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 7596) i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MWs/U.3.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. Działka objęta jest też Decyzją nr OZKr-IV/AS/69/2004 z 30.12. 2004 r. o wpisie do rejestru zabytków pod nr A-1132 układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta w Krakowie.	urządzenia zwiększające użyteczność funkcjonowania obiektu - klimatyzatory	czas nieoznaczony	8,16 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	os. Zgody 7

### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 21 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.