

załącznik do zarządzenia nr 1414/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 maja 2024 r.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 542/19	6 – Śródmieście	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Oficerskie” zatwierdzonego uchwałą nr LXII/888/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2012 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami U.2 – tereny zabudowy usługowej oraz KT – teren pętli tramwajowej.	ul. Rakowicka  Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę obejmujący część działki nr 542/19 obr. 6 – Śródmieście, zagospodarowany jest obiektem handlowym nr 3 wraz z okapem oraz zadaszoną wiatą. Wzdłuż północnej ściany obiektu umiejscowiony jest kontener na odpady z działalności gospodarczej.	0,0024  0,0009  0,0029  0,0001	handel (grunt pod obiektem handlowym nr 3)  handel (grunt pod okapem obiektu handlowego – bez możliwości zabudowy)  handel (grunt pod zadaszoną wiatą - bez możliwości zabudowy)  handel (grunt pod kontenerem na odpady z działalności gospodarczej)	10,52 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  10,52 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  10,52 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  10,52 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 662,76 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.