

ZARZĄDZENIE NR 1437/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni wynoszącej 13,79 m², w tym 2,15 m² powierzchni stanowiącej część wspólnego użytkowania, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Centrum A 14 w Krakowie, ze Wspólnotą Mieszkaniową Budynku os. Centrum A 14, z przeznaczeniem na pomieszczenie wymiennikowni centralnego ogrzewania, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz § 2 ust. 1 pkt 2, § 32 ust. 3 i § 38 w związku z § 36 ust. 1 i 2 zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej, umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni wynoszącej 13,79 m², w tym 2,15 m² powierzchni stanowiącej część wspólnego użytkowania, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Centrum A 14 w Krakowie, ze Wspólnotą Mieszkaniową Budynku os. Centrum A 14 w Krakowie, z przeznaczeniem na pomieszczenie wymiennikowni centralnego ogrzewania, na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 8,10 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Rzut lokalu ze wskazaniem przeznaczenia pomieszczenia, o którym mowa w ust. 1 został przedstawiony na schemacie graficznym, stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia.

3. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Może być ona także podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Rynek Podgórski 1 w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.