

ZARZĄDZENIE NR 1542/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 maja 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy obejmującej część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Obrońców Krzyża

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy nr GS-06.6845.306.2023.ED4 zawartej w dniu 21 lutego 2024 r. na czas nieoznaczony, obejmującej część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącej obszar o pow. 0,0019 ha działki nr 83/9 o pow. całkowitej 1,4948 ha, położonej w obr. 8-Nowa Huta przy ul. Obrońców Krzyża, zagospodarowanej obiektem budowlanym – kioskiem, stanowiącym nakłady nabyte przez wnioskodawcę, wprowadzającego zmianę w umowie, począwszy od dnia zawarcia aneksu, polegającą na rozszerzeniu celu dzierżawy z handel na handel/gastronomia, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisaną w wykazie będącym integralną częścią zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do zarządzenia nr 1542/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 maja 2024r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej oddanej w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości oddanej w dzierżawę	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 83/9	8-Nowa Huta	Działka nr 83/9 obręb 8 – Nowa Huta podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bieńczyce – Osiedle” zatwierdzonego uchwałą nr LXX/1007/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 r. i w części objętej wnioskiem znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U.13.	ul. Obrońców Krzyża Teren wskazany do dzierżawy zabudowany jest obiektem budowlanym-kioskiem.	0,0019	handel/gastronomia (pod obiektem budowlanym – kioskiem)	7,88 zł/1m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 149,72 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w aneksie.