

załącznik do zarządzenia nr 1543/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24 maja 2024r.

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Część działki nr 628/12	33- Podgórze	Działka nr 628/12 obr. 33-Podgórze nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 (z późn. zm.), przedmiotowa część działki znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34, w kategoriach zagospodarowania terenu o symbolu U - tereny usług.	przy ul. Zakopiańskiej  Teren zagospodarowany blaszanym garażem	0,0015	Garaż blaszany nr 9 (garaż)	2,82 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 42,30 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej m.in. dla działki nr 628/12 obr. 33-Podgórze wpisana jest służebność przesyłu na czas nieoznaczony, odpłatna, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 633/3, nieruchomości oznaczonej jako działki nr 628/8 i nr 628/10 oraz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 67/51, polegająca na: - możliwości zainstalowania w gruncie przewodu sieci ogólnospławnej, o średnicy 0,3 metrów - 0,5 metra pasem szerokości 3,5 metra oraz długości 235 metra na działce nr 633/3, pasem szerokości 3,5 metra oraz długości 39 metrów na działce nr 628/10, pasem szerokości 3,5 metra oraz długości 63 metry na działce nr 628/8, pasem szerokości 3,5 metra i długości 17 metrów na działce nr 67/51, w rejonie ulicy Kościuszkowców, zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym ze schematem tej sieci, - eksploatacji, konserwacji, wymianie, naprawie i przebudowie sieci ogólnospławnej, zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym ze schematem tej sieci, - zapewnieniu dostępu do prowadzenia prac eksploatacyjno-awaryjnych na sieci ogólnospławnej, - umożliwieniu zajęcia nieruchomości za każdorazową zgodą właściciela w celu przyłączenia się do sieci ogólnospławnej właścicielom działek sąsiadujących bezpośrednio z obciążonymi działkami od strony zainstalowania sieci oraz przedłużenia sieci - na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. (aktualna nazwa Wodociągi Miasta Krakowa S.A.).