

ZARZĄDZENIE NR 1574/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę treści ustanowionej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ulicy Zakrzowieckiej na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, poz. 1615, poz. 1890, poz. 1933, z 2024 r. poz. 653), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zmianę treści służebności przesyłu ustanowionej na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 351/4 o pow. 1,0220 ha, obr. 7 jednostka ewidencyjna Podgórze na podstawie aktu notarialnego z dnia 12 sierpnia 2020 r. Repertorium A nr 1333/2020 na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Senatorskiej 1 poprzez zastąpienie jej następującą treścią:

„nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A. polegająca na korzystaniu z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 351/4 w obszarze o łącznej pow. 72,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację pompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w obszarze o pow. 143,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci kanalizacji Dn 300, w obszarze o pow. 65,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci kanalizacji tłocznej Dn 110, a także remonty powyższej infrastruktury, jej naprawy, konserwacje, usuwanie awarii oraz przebudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia”.

2. Wynagrodzenie z tytułu opisanej w ust. 1 zmiany treści prawa służebności przesyłu stanowi różnicę wynagrodzenia z tytułu obciążenia działki nr 351/4 ograniczonym prawem rzeczowym w zmienionym przebiegu oraz wartości istniejącej służebności przesyłu na działce nr 351/4 według wartości na dzień sporządzenia operatu szacunkowego, tj. kwotę w wysokości 1 894,20 złote brutto (słownie: jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote 20/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 354,20 złote.

3. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Wodociągi Miasta Krakowa S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty w wysokości 1 894,20 złote brutto (słownie: jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote 20/100) z tytułu zmiany treści prawa służebności przesyłu.

4. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na dokonanie zmiany wpisu w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości o treści wynikającej z zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.