

ZARZĄDZENIE NR 1575/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, położonych w Krakowie przy ulicy Henryka Kamieńskiego na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, poz. 1615, poz. 1890, poz. 1933, z 2024 r. poz. 653), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu oznaczonych jako działki nr 51/8 o pow. 0,1610 ha, nr 51/10 o pow. 0,2328 ha, nr 51/15 o pow. 3,3994 ha, położone w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu z działki nr 51/8 w obszarze o pow. 104,10 m², przy czym pasem o szerokości 2,60 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 100 mm, z działki nr 51/10 w obszarze o pow. 68,50 m², przy czym pasem o szerokości 2,60 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 100, z działki nr 51/15 w obszarze o pow. 32,80 m², przy czym pasem o szerokości 2,60 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 100 mm, w obszarze o pow. 177,70 m², przy czym pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 80 mm, w obszarze o pow. 189,60 m², przy czym pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 65 mm, w obszarze o pow. 194,00 m², przy czym pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 50 mm, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej, w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Pokoju 81.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 271 986,21 złotych brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych 21/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 50 859,21 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Miasta Kraków- miasta na prawach powiatu wynagrodzenia w wysokości 271 986,21 złotych brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych 21/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

