

ZARZĄDZENIE NR 1577/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy obejmującej część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy Alei 29 Listopada

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), §12 ust. 1 pkt 1, 2, 4 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy nr GS-06.ML.72243-1-00438/07 zawartej w dniu 28 stycznia 2008 r. na czas nieoznaczony, zmienionej aneksami nr 1-6, obejmującej część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 23-Śródmieście przy Alei 29 Listopada, stanowiącą działkę nr 39 o powierzchni 0,0133 ha, przeznaczonej do korzystania na cele: garaż – pow. 0,0025 ha oraz droga dojazdowa – pow. 0,108 ha, wprowadzającego zmiany w umowie polegające na zmianie sposobu zagospodarowania i korzystania z przedmiotu dzierżawy: garaż (grunt pod obiektem blaszanym) – pow. 0,0014 ha oraz droga dojazdowa, plac manewrowy – pow. 0,0119 ha, w sposób wskazany na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisany w wykazie będącym jego integralną częścią, a także na zmianie wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego, który miesięcznie będzie wynosił: 124,67 zł + 23% podatku VAT.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowej oddanej w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości oddanej w dzierżawę	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr 39	23 - Śródmieście	Działka nr 39 obręb 23-Śródmieście podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar „Żabiniec”, zatwierdzonego uchwałą nr CXXX/3608/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 29 marca 2024 r., poz. 2350), zgodnie z którym znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U/MNi.1 – tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub pod zabudowę jednorodziną.	Aleja 29 Listopada Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest jeden obiekt blaszany, użytkowany jako garaż, w pozostałym zakresie teren zagospodarowany jako droga dojazdowa, plac manewrowy.	0,0014 0,0119	garaż (grunt pod obiektem blaszanym) droga dojazdowa, plac manewrowy	3,89 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,59 zł/1m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 124,67 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w aneksie.