

ZARZĄDZENIE NR 158/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia Fundacji Biuro Inicjatyw Społecznych, z siedzibą w Krakowie, ul. Krasickiego 18, najemcy lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym przy ul. Krasickiego 18 w Krakowie, zgody na podnajem części powierzchni użytkowej lokalu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 5 ust. 1 lit. b uchwały nr XXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłużej niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 38, w związku z § 8 ust. 3 zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się Fundacji Biuro Inicjatyw Społecznych, z siedzibą w Krakowie, ul. Krasickiego 18, najemcy lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 235,04 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Krasickiego 18 w Krakowie, zgodę na podnajem części lokalu (pow. 32,37 m² – 11,08 %, całkowitej powierzchni), na rzecz Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pn. Biuro Edukacji i Finansów, z siedzibą w Krakowie, ul. Spółdzielców 6/11, z przeznaczeniem na działania edukacyjno – doradcze adresowane do organizacji pozarządowych i samorządów oraz biuro rachunkowe specjalizujące się w prowadzeniu obsługi księgowo – kadrowej organizacji pozarządowych, na czas nieoznaczony, począwszy od dnia 1 listopada 2023 r., za stawkę podnajmu 45,90 zł netto/m² p.u. lokalu, pod warunkiem odprowadzania na rachunek Wynajmującego całego przychodu osiąganego z tytułu podnajmu.

§ 2. Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1, zawartej w dniu 15 grudnia 2016 r. (z późn. zm.), nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.