

**ZARZĄDZENIE NR 1589/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 27 maja 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rybitwy 69 B**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), §12 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741 oraz z 2022 r. poz. 7540) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 75, obręb P-22, jedn. ewid. Podgórze, w obszarze wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem na cele magazynowe oraz zieleń przydomową, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. B. Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń  
od dnia ..... do dnia .....

Załącznik do  
zarządzenia nr 1589/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 27 maja 2024 r.

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy
	Nr działki	Nr obrębu	Jednostka ewidencyjna						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 75	P-22	Podgórze	15,5m <sup>2</sup>  40 m <sup>2</sup>	Działka nr 75 obręb P- 22, jed. ewid. Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ „, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 489 poz. 4731) i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem U15 - teren zabudowy usługowej, KDD29 - teren trasy komunikacyjnej, przy czym przedmiot dzierżawy znajduje się w terenie U15.	magazyn  zieleń przydomowa	czas nieoznaczony	1,42 zł/ 1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,40 zł/ 1 m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT	ul. Rybitwy 69 b

#### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 21 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
4. Czynsz dzierżawy płatny rocznie z góry do każdego 21 dnia lutego roku kalendarzowego.