

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
w budynkach UMK przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie
a także w Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Małopolskiego
oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa
od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia nr 161/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 stycznia 2024 r.

W y k a z

nieruchomości stanowiącej Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Szastera w Krakowie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr 390/11	100 - Podgórze	<i>[wylączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Ewa Chmielewska-Bielecka Główny Specjalista, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta]</i>	0,0355 ha	przy ul. Szastera nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia jest zagospodarowana jako zieleń przydomowa	zieleń przydomowa Działka nr 390/11 podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieżanów - Drożdżownia” zatwierdzonego uchwałą nr LXXVII/1127/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4389), zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U.3	3 lata	0,52 zł 1 m ² /rok + 23% VAT Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego 184,60 zł + podatek VAT 23%

Uwagi:

1. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji na zasadach wynikających z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30-go kwietnia każdego roku.