

załącznik
do zarządzenia nr 162/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 stycznia 2024 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bieńczyckiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. 2.	70/4 70/6	0,0010 0,0071	7 jedn. ewid. Nowa Huta	ul. Bieńczycka działki o kształcie trójkąta	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MARII DĄBROWSKIEJ - BIEŃCZYCKA” zatwierdzonego uchwałą nr LXI/1324/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2016 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 9 marca 2020r. Nr 1324, poz. 1984). Zgodnie z ustaleniami ww. planu znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 15, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U – tereny zabudowy usługowej. Teren zabudowany częścią parterowego budynku użytkowego.	Grunt 105 955,20 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 24 369,70 zł brutto 130 324,90 zł Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 964,00 zł z tytułu sprzedaży części składowych nieruchomości, tj. części budynku użytkowego usytuowanego na nieruchomości, w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem pochodzą ze środków własnych nabywających.	1308,09 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 71/1 o pow. 0,1470 ha

1. Cena działki wynosi 105 955,20 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 24 369,70 zł, łącznie 130 324,90 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.