

ZARZĄDZENIE NR 1654/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 189/1, obręb 43, jednostka ewidencyjna Podgórze

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 2b pkt 1, ust. 2c, ust. 2e ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933, z 2024 r. poz.653), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 189/1, obręb 43, jednostka ewidencyjna Podgórze, o powierzchni 0,0193 ha, przeznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”, zatwierdzonym uchwałą nr LXXI/1989/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2021 r., pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową o symbolu MN/U.1, w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego dla wymienionej w § 1 nieruchomości, płatnej na rzecz Skarbu Państwa, na kwotę: 4805,70 zł (słownie: cztery tysiące osiemset pięć złotych 70/100).

§ 3. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-2. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 4. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |