

załącznik do zarządzenia nr 1658/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 czerwca 2024 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 229/56	50- Podgórze	Działka nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa część działki znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 32, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Polonijnej teren zagospodarowany pawilonem handlowo-usługowym wraz z okapem	0,0054	pod pawilonem handlowo-usługowym wraz z okapem (handel/usługi)	7,88 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 425,52 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.