

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr 179	34- Podgórze	Działki znajdują się w obszarze, który nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 16 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Grota-Roweckiego Działka nr 179 zagospodarowana jest pawilonem handlowo-usługowym wraz z okapem przy ul. Grota-Roweckiego 37D, dojściem i dojazdem do obiektu oraz zielenią, natomiast działka nr 180 stanowi ogólnodostępne dojście do czterech pawilonów handlowo-usługowych.	0,0063	pod pawilonem handlowo-usługowym wraz z częścią okapu (handel/usługi)	10,52 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					0,0017	dojście i dojazd do obiektu (dojście/droga dojazdowa)	0,59 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
	udział wnoszący 1/4 w działce nr 180				0,0027	zieleniec (do 1000 m ² włącznie: zieleń)	0,47 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
					udział wnoszący 1/4 w działce nr 180 o pow. 0,0130 ha (odpowiadający powierzchni 0,00325 ha)	ogólnodostępne dojście do pawilonu (dojście)	0,59 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 693,03 zł + 23%VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.