

załącznik do zarządzenia nr 1716/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12 czerwca 2024 r.

## W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr 229/47	50- Podgórze	Działki znajdują się w obszarze, który nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 32, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	w rejonie ul. Na Kozłowie	0,0033	pod pawilonem handlowo-usługowym (handel/usługi)	7,88 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 229/52			teren zagospodarowany pawilonem handlowo-usługowym	0,0003	pod pawilonem handlowo-usługowym (handel/usługi)	7,88 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
							----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 283,68 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.