

**ZARZĄDZENIE NR 1768/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 19 czerwca 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego o powierzchni 2 472,56 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), uchwały nr CXXVIII/3529/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 2 472,56 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas oznaczony do 3 lat oraz § 32 ust. 3 zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w najem, na czas oznaczony do 3 lat, na rzecz Samodzielnego Koła Terenowego nr 38 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Krakowie z siedzibą przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7, lokal użytkowy o powierzchni 2 472,56 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków, z przeznaczeniem na:

- 1) odpłatne usługi oświatowe (szkolne) - za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 22,70 zł za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu w odniesieniu do powierzchni 2.435,28 m<sup>2</sup>,
- 2) magazyn - za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 9,70 zł za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu w odniesieniu do powierzchni 37,28 m<sup>2</sup>

- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Stawki, o których mowa w ust. 1, będą podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Mogą być one także podwyższane w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy Rynku Podgórskim 1 w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.